**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Декабристов, дом 8а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организаций, |
| 1 | Обслуживание теплосчетчиков | 20400,00 | 0,57 | ООО «ГСС» |
| 2 | Обязательное обучение персонала | 324,22 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3 | Потери холостого хода ТП | 15301,17 | 0,43 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 9101,40 | 0,25 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 11471,24 | 0,32 | АО «Тулагоргаз» |
| 6 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 2091,20 | 0,06 | ООО «Имидж-строй» |
| 7 | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 105236,16 | 2,95 | ООО «Тулалифт-1» |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 6240,00 | 0,17 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 10 | Техническое обслуживание электротехнического  оборудования | 10586,24 | 0,30 | АО «ТГЭС» |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зимнему периоду | 188628,34 | 5,28 | Мытье подъезда, уборка территории, мытье окон. Покраска бордюров, забора, ремонт мусорных контейнеров, завоз песка в песочницу, покос травы механическая уборка снега и другие работы |
| 12 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к отопительному сезону | 64037,47 | 1,79 | Наладка систем отопления, ХВС, ГВС, канализации. Электромонтажные работы, замена лампочек и другие работы |
| 13 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 59356,00 | 1,66 | Осмотр конструктивных элементов здания, ремонт и покраска вх. группы, покраска т/эт и выход на крышу,герметизация швов и другие работы |
| 14 | Услуги паспортного стола | 7873,90 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 15 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 39623,84 | 1,11 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление  денежных средств |
| 16 | Услуги управляющей компании | 179499,29 | 5,02 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.